

UMOWA

NR/WOŚ/..... NR CRU

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

1. **Gminą Miasto Szczecin**

reprezentowaną przez:

- - Zastępcę Prezydenta Miasta Szczecin
- - Dyrektora Wydziału Oświaty

zwanego dalej Zamawiającym, a

2. nazwa podmiotu :

forma prawna :

adres siedziby :

telefon: , fax:

adres internetowy:

numery identyfikacyjne : NIP , REGON

NR KRS lub Nr ewidencji działalności gospodarczej

reprezentowaną przez:

zwanym dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy:
„Wymiana pokrycia dachowego nad budynkiem internatu w Zespole Szkół Budowlanych przy ul. Unisławy 32/33 w Szczecinie”, zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji przetargowej i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot umowy określają:
 - 1) Dokumentacja remontu pn. „Wymiana pokrycia dachowego nad budynkiem internatu w Zespole Szkół Budowlanych przy ul. Unisławy 32/33 w Szczecinie”, opracowana w marcu 2012 r. przez mgr inż. arch. Tomasza Kruszelnickiego.
 - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 3) SIWZ
 - 4) Oferta Wykonawcy
3. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust.2 i uznaje je za kompletne z punktu widzenia celu jakiego mają służyć i za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 3

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 80 dni kalendarzowych liczonych od dnia przekazania terenu budowy.
2. Przerwa w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowana brakiem kierownika budowy nie będzie uznawana za okoliczność uzasadniającą przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczału na kwotę: łącznie z podatkiem VAT (słownie:), zgodnie z ofertą cenową stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy w banku nr rachunku
4. Płatnikiem faktur jest Zamawiający – Gmina Miasto Szczecin.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od dnia doręczenia płatnikowi prawidłowej faktury i protokołu odbioru robót.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Każda zmiana siedziby podmiotu, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga pisemnego poinformowania Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) Upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez podpisu Zamawiającego,
 - 2) Zamawiający posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 851 030 94 10
adres: pl. Armii Krajowej 1, 70- 456 Szczecin, telefon 091 4245 662

§ 5

1. Zamawiający nie będzie przyjmował robót wykonanych częściowych.
2. Płatność jednorazowa po wykonaniu przedmiotu umowy. Podstawę zapłaty wynagrodzenia końcowego stanowić będzie faktura i protokół odbioru stwierdzający niewadliwe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie, oświadczenie kierownika budowy o zastosowanych materiałach, dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych przy realizacji zamówienia, inne wymienione w opisie przedmiotu zamówienia oraz wymagane obowiązującymi przepisami prawa.
4. W przypadku wykonywania robót za pomocą podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury oświadczenie podwykonawców, którego wzór stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej umowy, stwierdzające, że Wykonawca nie zalega z zapłatą wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców i w związku z tym podwykonawca nie będzie zgłaszał do Zamawiającego roszczeń o wynagrodzenie za roboty budowlane, wykonane na rzecz Wykonawcy. W przypadku nie dołączenia oświadczenia faktura będzie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne. Okres rękojmi za wady fizyczne równy okresowi gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji i upływa w dniu wygaśnięcia gwarancji.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 120 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Warunki gwarancji stanowią załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) Przekazać protokolarnie Wykonawcy teren budowy.
 - 2) Dokonać odbioru wykonanych prac.
2. Zapewnić zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami budowlanymi w trakcie realizacji określonego zadania.
4. Zamawiającego na terenie budowy reprezentować będzie
 - - branża budowlana
 - - branża elektryczna

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie z należytą starannością oraz zgodnie z postanowieniami umowy.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się :
 - 1) Przejąć teren budowy i przygotować się do realizacji przedmiotu umowy, w tym:
 - a) wyposażyć zaplecze budowy we wszelkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne w celu prawidłowego wykonywania robót,
 - b) doprowadzić na swój koszt niezbędne media (woda, energia elektryczna, energia cieplna, itp.) oraz pokryć koszty ich poboru w terminie do dnia zgłoszenia do odbioru końcowego robót,
 - c) oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego w celu prowadzenia prac, które mogą stanowić część terenu budowy lub w inny sposób są niezbędne w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - d) zapewnić pełną ochronę i zabezpieczenie terenu budowy,
 - e) dokonać niezbędnych zajęć dróg, chodników, itp. - na własny koszt po uzyskaniu stosownych zezwoleń (jeżeli zajdzie taka konieczność).
 - 2) Przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, oraz innych przepisów prawa związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy. a także umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów kontrolujących, celem dokonywania kontroli i udzielać im danych i informacji wymaganych przepisami.
 - 3) Podjąć wszelkie kroki w celu uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób i dóbr publicznych lub innych ujemnych skutków, związanych z działaniem Wykonawcy, w tym w szczególności w zakresie ochrony środowiska na terenie budowy i poza nim.
 - 4) Zabezpieczyć obiekt przed zalewaniem wodami opadowymi podczas prowadzenia prac.
 - 5) Utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz na bieżąco usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, itp.

- 6) Roboty głośne i uciążliwe dla prowadzenia zajęć lekcyjnych, jak również stwarzające niebezpieczeństwo znajdujących się w pobliżu osób mogą być prowadzone po wcześniejszym ustaleniu organizacji pracy z dyrekcją Zespołu Szkół Budowlanych i z Zamawiającym.
 - 7) Po zakończeniu robót usunąć, na własny koszt, poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz pozostawić cały teren budowy i robót nadający się do użytkowania, w stanie nie pogorszonym i uporządkowanym.
 - 8) Realizować roboty zgodnie z rzeczowym harmonogramem robót.
 - 9) Usunąć niezwłocznie ujawnione wady.
 - 10) Wykonać na swój koszt odkrycia elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
 - 11) Wykonać próby i sprawdzenia przewidziane warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
 - 12) Sporządzenie i uzgodnienie dokumentacji powykonawczej oraz przekazanie jej Zamawiającemu.
 - 13) Wszystkie materiały zastosowane podczas prac budowlanych powinny posiadać obowiązujące świadectwa stwierdzające przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie, a w szczególności w budynkach użyteczności publicznej.
 - 14) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
3. Kierownikiem budowy ustanowionym przez Wykonawcę będzie:

.....

§ 9

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszym Podwykonawcą.
3. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art.647¹ § 5 k.c. i udokumentuje zasadność tego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia całej powyższej kwoty z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w umowie z Podwykonawcą uprawnienie Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 3.
5. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn dotyczących Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Podwykonawców wobec Wykonawcy nastąpi poprzez wstrzymanie wypłaty części wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wystawionej przez niego faktury VAT i zatrzymanie jej na rachunku Płatnika.
7. Zwrot zabezpieczenia nastąpi z chwilą udokumentowania przez Podwykonawcę otrzymania wynagrodzenia, przekazanego Zamawiającemu w formie oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust.4.

8. Wykonawca wykona przedmiot umowy z udziałem Podwykonawców powierzając im wykonanie następujących części zakresu robót:

 Pozostały zakres robót Wykonawca wykona osobiście.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
10. W razie gdy jednocześnie w tym samym miejscu wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, pracodawcy ci mają obowiązek:
 - 1) Współpracować ze sobą.
 - 2) Wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu.
 - 3) Ustalić zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników.
 - 4) Informować siebie nawzajem oraz pracowników lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.

§ 10

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu:
 - 1) Polisę ubezpieczeniową z tytułu Odpowiedzialności Cywilnej na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu zamówienia.
 Suma ubezpieczenia wynikająca z polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia nie może być niższa niż 1 000 000,00 zł.
 - 2) Kosztorys ofertowy. Wartość kosztorysu musi być równa wartości ceny ofertowej.
 - 3) Harmonogram rzeczowo-czasowy wykonywanych robót stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: , / słownie :/ tj.10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie cenowej, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego- Urząd Miasta Szczecin Bank PEKAO S.A. II o/ Szczecin nr 85 1240 3927 1111 0010 1727 5186.
5. Wykonawca dostarczy kserokopię dokumentu wpłaty.
6. 100 % zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji ubezpieczeniowych musi obejmować okres realizacji umowy + 30 dni, w tym 30 % zabezpieczenia musi obejmować okres rękojmi + 15 dni.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
 - 2) termin obowiązywania gwarancji
 - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji
8. Zwrot zabezpieczenia wniesionego przez Zamawiającego w gotówce nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

- 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi.

§ 12

1. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy może nastąpić w drodze aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający przewiduje następujące zmiany istotnych postanowień umowy.
 - 1) Zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy będących następstwem:
 - a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę.
 - b) warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy.
 - 2) Zmiany wynikające ze zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy (np. urzędowa stawka podatku VAT) .
 - 3) Zmiany wynikające ze zmiany osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w trakcie trwania budowy w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, pod warunkiem spełnienia zapisów z SIWZ.
 - 4) Zmiany wynikające ze zmniejszenia wynagrodzenia w związku ze zmianę sposobu przeprowadzenia robót, ograniczenia zakresu robót lub wprowadzenie robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziana w dokumentacji i ofercie cenowej.
 - 5) Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych, o których mowa w pkt.4 w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:
 - a) stawka roboczogodziny „R” – minimalna dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu
 - b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – minimalne wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu
 - c) zysk Kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – minimalny wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu.
 - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.
 - e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
2. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. Jeżeli na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w terminie nie będzie możliwe, termin wykonania przedmiotu umowy może być za zgodą Zamawiającego przedłużony na udokumentowany wniosek wykonawcy. Okres przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż okres trwania okoliczności uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie umowy w terminie.

§ 13

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust 1. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych jest protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego .

§ 14

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót dłużej niż 7 dni
 - 2) Przerwa w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni
 - 3) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem poszczególnych etapów robót powyżej 14 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie.
2. Postanowienie ust.1 nie narusza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie opóźnienia się Wykonawcy z wykonywaniem przedmiotu umowy, określonego w § 1 bez wyznaczania dodatkowego terminu.

§ 15

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru końcowego - 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto liczone za każdy dzień zwłoki,
 - 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót - 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto liczone za każdy dzień zwłoki,
 - 3) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji bądź rękojmi za wady - 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) 15 000,00 zł – za powierzenie wykonania robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy z pominięciem trybu określonego w art. 647¹§2 k.c.
 - 5) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust.1.
5. Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, których Wykonawca nie usunął w wyznaczonym terminie.

6. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie trwania okresu rękojmi Zamawiający wzywa dwukrotnie Wykonawcę do ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia w wyznaczonym terminie wad Zamawiający wykorzysta zabezpieczenie należytego wykonania umowy w celu pokrycia kosztów związanych z usuwaniem usterek. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy wartość zabezpieczenia, Zamawiający pokrywa całkowite koszty usunięcia wad, a następnie przysługuje mu prawo dochodzenia różnicy pomiędzy wartością zwolnionego zabezpieczenia, a faktycznym kosztem usuwania usterek na drodze sądowej. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy nie usunie wad pomimo dwukrotnego wezwania do ich usunięcia, zrzeka się prawa kwestionowania kosztów usunięcia wad poniesionych przez Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci kary umowne należne Zamawiającemu w dniu odstąpienia od umowy.

§ 16

Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

1. Strony zobowiązane są do bezzwłocznego informowania się wzajemnie o zmianie adresu.
2. Brak zawiadomienia o zmianie adresu skutkować będzie uznaniem, iż doręczenie pod ostatnio znany adres jest skuteczne.
3. Wszelkie spory wynikłe przy stosowaniu umowy rozstrzygać będą właściwe rzeczowo Sądy powszechne w Szczecinie.

§ 19

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:

jeden dla - Wykonawcy,

jeden dla - Zespołu Szkół Budowlanych,

dwa dla Zamawiającego – Gminy Miasto Szczecin.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

Warunki gwarancji

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace polegające na:

Wymianie pokrycia dachowego nad budynkiem internatu w Zespole Szkół Budowlanych przy ul. Unisławy 32/33 w Szczecinie i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.

1. Termin udzielonej gwarancji wynosi 120 miesięcy licząc od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. Zamawiającego reprezentuje Dyrektor Zespołu Szkół Budowlanych.
4. Dyrektor Zespołu Szkół Budowlanych zobowiązuje się użytkować wykonany obiekt zgodnie z przeznaczeniem.
5. Dyrektor Zespołu Szkół Budowlanych może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.
7. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
8. Powiadomienie o wystąpieniu wady Dyrektor Zespołu Szkół Budowlanych zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
9. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Dyrektor Zespołu Szkół Budowlanych może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Dyrektor Zespołu Szkół Budowlanych ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Dyrektorem Zespołu Szkół Budowlanych.
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
13. Sprawy związane z organizowaniem przeglądów gwarancyjnych i egzekwowaniem usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji prowadzi Dyrektor Zespołu Szkół Budowlanych.

WYKONAWCA:

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Dotyczy:

Wymiany pokrycia dachowego nad budynkiem internatu w Zespole Szkół Budowlanych przy ul. Unisławy 32/33 w Szczecinie

Ja niżej podpisany, będący należycie umocowany do reprezentowania Podwykonawcy (nazwa podwykonawcy)

Niniejszym oświadczam(y), że:

1. Wszelkie roszczenia Podwykonawcy o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane Nr.... z dnia zwymagalne w całości/części* do
(nazwa Wykonawcy)
dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
2. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę zł brutto słownie..... zł i stanowi ona bieżące rozliczenie wynagrodzenia Podwykonawcy przysługującego na podstawie umowy wskazanej w pkt. 1.
3. Między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

.....
Data, pieczęć i podpisy osób uprawnionych do reprezentacji Podwykonawcy

*właściwe podkreślić